

ДОМ УЧИТЕЛЯ

ПЕРВЫЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГОРОДА

Адрес объекта	Ленинск-Кузнецкий, пр-т Кирова, 51
Охранный статус территории	Нет
Охранный статус объекта (предлагаемый)	Памятник истории местного значе.....
Первоначальная функция	Жилой дом
Современная функция	Дом жилой
Архитектор	Не установлен
Время строительства	1929–1930
Дата реконструкции/реставрации	Не производились

ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

Первый многоэтажный каменный жилой дом города был построен в 1930 году специально для учителей. Он долгое время назывался Домом учителя.

По воспоминаниям старожилов, его называли также Домом стахановца, так как здесь выделялись квартиры стахановцам и передовикам производства.

Квартиры самого благоустроенного для того времени жилого

дома были оборудованы водопроводом, канализацией, имели печное отопление.

Для строительства был использован тот же проект, что и для кооператива «Искра» в Щегловске (1929). Это позволяет предположить, что проект выполнялся в Новосибирске, в то время центре Сибирского края, в состав которого входил Кузбасс.

Автор проекта неизвестен.

ПЕРЕСТРОЙКИ И УТРАТЫ, ИЗМЕНИВШИЕ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ОБЛИК ПАМЯТНИКА

За период эксплуатации функциональное назначение и внешний облик здания существенно не изменились. Были зало-

жены парадные выходы на пр-т Кирова и некоторые оконные проемы.

ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

Участок для строительства трехэтажного двухсекционного дома учителя был отведен на углу пр-та Кирова и ул. Энгельса, в районе, где расположились первые капитальные здания города.

Архитектура дома, решенная в стилистике конструктивизма периода первого пятилетнего плана индустриализации страны, идентична архитектуре жилых домов кооператива «Искра» в Щегловске.

Единственной отличительной особенностью являются уникальные в своем роде балконы главного фасада в виде монолитных консольных плит с полукруглыми ребрами. Вынос балконов второго этажа намного больше, чем на третьем этаже.

Почти плоские симметричные фасады лишены каких-либо декоративных элементов или формальных признаков стиля. Узкие окна с клинчатыми перемычками создают на фасадах равномерный ритм. Основными характерными элементами являются немного выступающие ризалиты лестничных клеток и «сдвижка» торцевых стен (прием, часто использовавшийся в конце 1920-х – начале 1930-х гг.). Стены кирпичные и, в отличие от домов щегловского коопера-

тива «Искра», неоштукатуренные, что нехарактерно для конструктивистских зданий. На уровне верха окон первого этажа здание опоясывает узкая штукатурная полоса. Вероятно, по первоначальному замыслу, такие полосы, контрастно окрашенные в белый цвет, должны были проходить на уровне всех этажей, создавая горизонтальное членение фасадов.

Здание двухсекционное, симметричное в плане, с двумя квартирами на этаж: двухкомнатной общей площадью 50,4 кв. м и трехкомнатной площадью 64,5 кв. м.

Кухни в квартирах были оборудованы печами и имели площадь от 7,5 до 10,5 кв. м. Все квартиры рассчитаны на одну семью и, в соответствии с санитарными требованиями того времени, имеют сквозное проветривание и естественное освещение санузлов.

Стены жилого дома – кирпичные, фундамент – из бутового камня, перекрытия – по деревянным балкам, лестницы – монолитные бетонные, крыша – вальмовая по деревянным стропилам.

Габариты здания в плане 37,6 × 10,8 м.

ОБЩАЯ ОЦЕНКА ОБЩЕСТВЕННОЙ, НАУЧНО-ИСТОРИЧЕСКОЙ И ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ЦЕННОСТИ ПАМЯТНИКА

Здание представляет историческую ценность как первый многоэтажный жилой дом города, построенный в стилистике конструктивизма.

ЛИТЕРАТУРА

1. Лакисов А. И. Ленинск-Кузнецкий. – Кемерово, 1984. – 192 с.
2. Материалы БТИ г. Ленинска-Кузнецкого.