

Комитет по охране объектов культурного наследия Кемеровской области

г. Анжеро-Судженск  
(место составления акта)

«07» апреля 2017 г.  
(дата составления акта)

12:00  
(время составления акта)

### АКТ ПРОВЕРКИ

комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области  
муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения  
Анжеро-Судженского городского округа «Основная общеобразовательная школа  
№ 17» по контролю за соблюдением требований законодательства к сохранению,  
содержанию и использованию объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Школа ФЗД (фабрично-заводская девятилетка)»,  
расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск,  
ул. Коминтерна, д. 9

#### № 6

По адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Коминтерна, д. 9.

На основании приказа комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 20.03.2017 № 31 была проведена плановая выездная проверка муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Анжеро-Судженского городского округа «Основная общеобразовательная школа № 17» по контролю за соблюдением требований законодательства к сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа ФЗД (фабрично-заводская девятилетка)», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Коминтерна, д. 9.

Дата и время проведения проверки: с 03 апреля 2017 г. по 07 апреля 2017 г.

Общая продолжительность проверки: 5 рабочих дней / 40 часов

Акт составлен комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области.

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(а):

Ершанова Е. В., [подпись], 03.04.2017, 10<sup>30</sup>  
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Лица, проводившие проверку: Гизей Юлия Юрьевна – председатель комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области, Соколов Павел Геннадьевич – консультант комитета.

При проведении проверки присутствовал(а):

- директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Анжеро-Судженского городского округа «Основная общеобразовательная школа № 17» Ермолаева Нина Витальевна.

(фамилия, имя, отчество должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа ФЗД (фабрично-заводская девятилетка)» поставлен на государственную охрану постановлением коллегии Администрации Кемеровской области от 20.12.2007 № 358 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) вновь выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области». Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 11936-р объекту присвоен регистрационный номер 421410069620004 в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Фабрично-заводская девятилетка в Анжеро-Судженске была построена в 1933 г. за четыре с половиной месяца.

Здание школы занимает угловое положение на участке, ограниченном двумя пересекающимися городскими магистралями. В архитектуре двухэтажного здания использованы композиционные приемы и принципы конструктивизма, с асимметричным сочетанием объемов, которое обусловлено градостроительным положением и функциональным назначением помещений. Центром пространственной композиции является массивный угловой параллелепипед парадной лестничной клетки с вертикальными окнами, от которого под прямым углом расходятся крылья разной длины со спокойным ритмом больших горизонтальных окон. На углу расположен тамбур главного входа, перекрытием которого является угловой балкон второго этажа. План здания отличается ясной структурой и продуманной функциональной организацией внутреннего пространства. Помещения разного назначения (классные комнаты, актовый зал и столовая) выделены в отдельные блоки разной величины, расположенные под прямым углом друг к другу. Крыша скатная, торцевые стены завершаются

высокими ступенчатыми парапетами. Со стороны северо-западного двухэтажного крыла здания имеется одноэтажная пристройка.

Здание школы ФЗД, построенное в стиле конструктивизма, является памятником истории и архитектуры строительства города в годы первой пятилетки. В годы Великой Отечественной войны в здании был размещен эвакогоспиталь № 1245. В настоящее время в бывшей школе ФЗД осуществляет свою деятельность муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Анжеро-Судженского городского округа «Основная общеобразовательная школа № 17».

При проведении проверки были проанализированы следующие документы:

копия приказа управления образования администрации Анжеро-Судженского городского округа от 03.11.1994 № 175 к «О назначении Ермолаевой Н.В. директором школы № 17»;

копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Коминтерна, д. 9 от 15.04.2015 № 42АД808343;

копия свидетельства о государственной регистрации права на здание адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Коминтерна, д. 9 от 16.03.2015 № 42АД808151;

копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 14.02.2015;

копия постановления администрации Анжеро-Судженского городского округа от 15.05.2014 № 626 «О реорганизации муниципального казенного специального (коррекционного) образовательного учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа № 29 VII вида» в форме присоединения к муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению Анжеро-Судженского городского округа «Основная общеобразовательная школа № 17»;

копия постановления администрации Анжеро-Судженского городского округа от 19.01.2015 № 14 «О внесении изменения в постановление администрации Анжеро-Судженского городского округа от 15.05.2014 № 626 «О реорганизации муниципального казенного специального (коррекционного) образовательного учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа № 29 VII вида» в форме присоединения к муниципальному бюджетному

общеобразовательному учреждению Анжеро-Судженского городского округа «Основная общеобразовательная школа № 17»;

копия приказа комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Анжеро-Судженского городского округа от 19.09.2014 № 306 «О передаче муниципального имущества в оперативное управление»;

копия кадастрового паспорта земельного участка с кадастровым номером 42:20:0101025:4;

копия технического паспорта;

копия приказа муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Анжеро-Судженского городского округа «Основная общеобразовательная школа № 17» от 26.08.2016 № 226 а «О назначении ответственных сотрудников за организацию работы по обеспечению доступности объекта культурного наследия и услуг для инвалидов».

При визуальном осмотре объекта культурного наследия установлено, что в целом внешний облик здания сохранился в неизменном виде. Однако в процессе длительной эксплуатации заложены часть оконных и дверных проемов.

Состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных элементов здания различное. В работоспособном и удовлетворительном состояниях находятся несущие конструкции за исключением отмостки. В удовлетворительном состоянии стропильные конструкции крыши, интерьеры (за исключением полов в коридорах), инженерные коммуникации.

Собственник объекта поддерживает здание в рабочем состоянии: осуществляются косметические ремонты интерьеров и регулярные ремонты инженерных коммуникаций, проводятся работы по благоустройству территории.

Соблюдаются режимы использования территории объекта культурного наследия, утвержденные приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 27.11.2014 № 558.

На фасаде здания, в соответствии с законодательством Российской Федерации, установлена информационная надпись о принадлежности памятника к объектам культурного наследия.

Рекламные конструкции на фасадах объекта культурного наследия отсутствуют.

Во исполнение приказа Минкультуры России в целях обеспечения доступности объекта культурного наследия для инвалидов приказом муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Анжеро-

Судженского городского округа «Основная общеобразовательная школа № 17» от 26.08.2016 № 226 а назначены ответственные сотрудники за организацию работы по обеспечению доступности объекта культурного наследия и услуг для инвалидов.

Таким образом, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Анжеро-Судженского городского округа «Основная общеобразовательная школа № 17» соблюдает требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, установленные статьей 47.3. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Вместе с тем, при проведении проверки установлено неудовлетворительное состояние отмостки здания. В частности, со стороны главного фасада фиксируются значительные трещины и деформация, на некоторых участках со стороны дворового и боковых фасадов, отмостка отсутствует полностью. Необходимы ремонтно-реставрационные работы фасадов: штукатурка «под шубу» в отдельных местах утрачена, фиксируются микротрещины, сколы, в некоторых местах – выпучивания. На двух участках со стороны главного и дворовых фасадов фиксируются следы регулярных намоканий и гниения карнизных досок и утраты слоя штукатурки под ними в связи с отсутствием организованного водоотведения с кровли. Состояние асбестоцементной (шиферной) кровли – неудовлетворительное: наблюдаются многочисленные трещины и сколы.

Таким образом, по результатам проверки установлено, что собственник объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа ФЗД (фабрично-заводская девятилетка)» соблюдает требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, установленные статьей 47.3. Федерального закона. Вместе с тем, с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия проверка отмечает необходимость проведения противоаварийных работы по водоотведению с крыши на участках главного и дворового фасадов. Кроме этого необходимы ремонтно-реставрационные работы ремонтно-реставрационные работы крыши в целом с организацией водоотведения, ремонтно-реставрационные работы фасадов и ремонтно-восстановительные работы отмосток.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

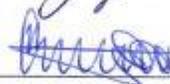
  
\_\_\_\_\_  
(подписи проверяющих)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: предписание об устранении выявленных нарушений от 07.04.2017 г. № 280-6(6).

Подписи лиц, проводивших проверку:

  
\_\_\_\_\_  
Ю.Ю. Гизей

  
\_\_\_\_\_  
П.Г. Соколов

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):  
Ермолаева Нина Витальевна – директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Анжеро-Судженского городского округа «Основная общеобразовательная школа № 17»

«07» апреля 2017г.

  
\_\_\_\_\_  
подпись