

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КООПЕРАТИВА «ИСКРА»

ПЕРВЫЕ МНОГОЭТАЖНЫЕ ДОМА ГОРОДА

Адреса объектов	Кемерово, ул. Красноармейская, 80,82, ул. Кирова, 57, пр-т Кузнецкий, 46
Охранный статус территории	Нет
Охранный статус объектов (предлагаемый)	Памятники истории и архитектуры местного значения
Первоначальная функция	Дома жилые
Современная функция	Дома жилые, офисные здания
Архитектор	Не установлен
Время строительства	1929-1930
Дата реконструкции/реставрации	В разное время производились капитальные ремонты и внутренняя реконструкция помещений

ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

Первый жилищный кооператив Щегловска (с 1932 - Кемерово) построен в 1929-1930 годах. Это были первые многоэтажные каменные дома в городе, застроенном большей частью одноэтажными крестьянскими избами. В газетах того времени дома кооператива назывались «небоскребами» и считались очень комфортабельными. Квартиры имели водопровод, канализа-

цию, печное отопление. Вероятно, проект жилого дома разрабатывался в одной из проектных организаций Новосибирска как типовой для строительства в новых городах Запсибкрая. В настоящее время дома по ул. Красноармейской реконструированы под офисы, первый этаж жилого дома по ул. Кирова занимают торговые помещения.

ПЕРЕСТРОЙКИ И УТРАТЫ, ИЗМЕНИВШИЕ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ОБЛИК ПАМЯТНИКА

За период эксплуатации печное отопление было заменено центральным (в 1950-е гг.), кухонные печи заменены газовыми. Неоднократные перепланировки зданий, связанные со сменой

функционального назначения, почти не отразились на внешнем облике домов. Однако разная окраска фасадов мешает восприятию всех четырех зданий как единого комплекса.

ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

Участок для строительства четырехэтажных 12-квартирных домов был отведен в соответствии с разбивкой улиц по первому генеральному плану Щегловска 1918 года, разработанному томским городским архитектором П. А. Парамоновым. Домами обстраивался по периметру квартал, примыкавший к предусмотренной по генплану центральной городской площади. Впоследствии, из-за интенсивного роста города, связанного с промышленным развитием, центр города сместился к востоку, и жилой комплекс «Искра» оказался на магистрали, разделяющей селитебную и промышленную зоны города (сейчас - Кузнецкий проспект).

Внешний облик зданий аскетичен и предельно функционален. Архитектура комплекса решена в стилистике конструктивизма периода первого пятилетнего плана индустриализации страны.

Почти плоские фасады с равномерным ритмом окон лишены как декоративных элементов, так и формальных признаков стиля: балконов, ленточных проемов, высоких парапетов. Основными характерными элементами являются завершающиеся аттиками ризалиты лестничных клеток с вертикальными

окнами и «сдвигка» торцевых стен (прием, часто встречающийся в постройках этого периода в Кемерово).

Вероятно, в первоначальной окраске зданий использовался прием горизонтального членения фасадов при помощи подоконных полос контрастного цвета.

Здания двухсекционные, симметричные в плане, с двумя квартирами на этаж. Двухкомнатные квартиры имели общую площадь 50,4 кв. м, жилую - 34,5 кв. м, трехкомнатные - 64,5 кв. м, общую и 47,1 кв. м жилую площадь. Кухни в квартирах были оборудованы печами и имели площадь от 7,5 до 10,5 кв. м.

Все квартиры рассчитаны на одну семью и, в соответствии с санитарными требованиями того времени, имеют сквозное проветривание и естественное освещение санузлов.

Проект, по которому строились дома кооператива «Искра», с незначительными изменениями повторно использовался при строительстве Дома учителя в Ленинске-Кузнецком.

Стены жилых домов - кирпичные, фундаменты - из бутового камня, перекрытия - железобетонные, крыши - вальмовые по деревянным стропилам.

Габариты зданий в плане 38,6 x 10,9 м.

ОБЩАЯ ОЦЕНКА ОБЩЕСТВЕННОЙ, НАУЧНО-ИСТОРИЧЕСКОЙ И ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ЦЕННОСТИ ПАМЯТНИКА

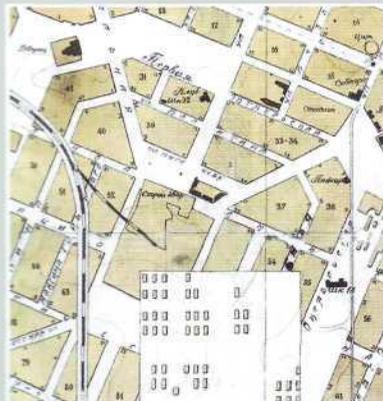
Комплекс представляет историческую ценность как первый многоэтажный жилищный кооператив Кемерово, построенный в стилистике конструктивизма.

ЛИТЕРАТУРА

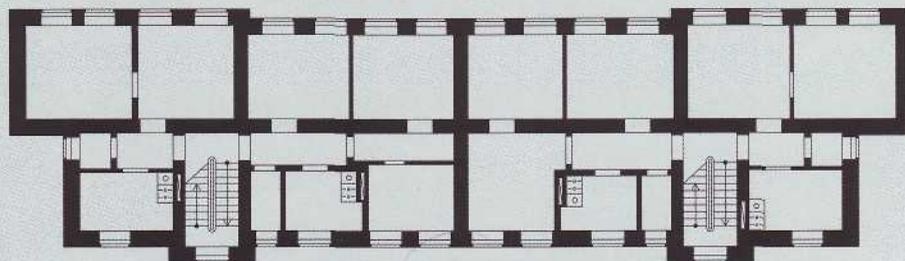
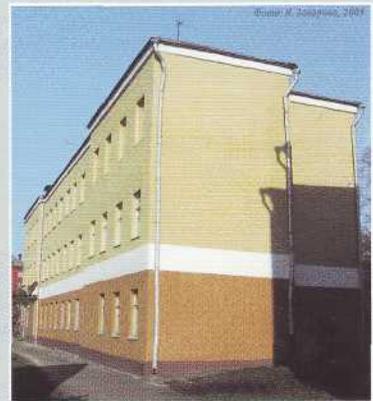
1. ГАКО, Ф. Р-6, оп. 4, д. 1, л. 7-16.
2. Материалы БТИ г. Кемерово.



▲ Жилой комплекс кооператива «Искра». 1929-1930



▲ Фрагмент топографического плана Кемерово, 1932-1934 (разбивка улиц по плану арх. П. А. Парамонова, 1918). В центре – квартал кооператива «Искра», внизу – первый квартал соцгорода по плану 3. Мая



▲ План типового этажа