

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КООПЕРАТИВА «ИСКРА»

ПЕРВЫЕ МНОГОЭТАЖНЫЕ ДОМА ГОРОДА

● Кемерово, ул. Красноармейская, 80, 82, ул. Кирова, 57, пр-т Кузнецкий, 46



Первый жилой кооператив Щегловска построен в 1929-1930 годах. Это были первые многоэтажные каменные дома в городе, застроенном большей частью одноэтажными крестьянскими избами. В газетах того времени дома кооператива назывались «небоскрёбами» и считались очень комфортабельными. Квартиры имели водопровод, канализацию, печное отопление.

Участок для строительства четырех трехэтажных 12-квартирных домов был отведен в соответствии с разбивкой улиц по первому генеральному плану Щегловска 1918 года, разработанному томским городским архитектором П. А. Парамоновым. Домами обстраивался по периметру квартал, примыкавший к предусмотренной по генплану центральной городской площади.

Впоследствии из-за интенсивного роста города, связанного с промышленным развитием, центр города сместился к востоку, и жилой комплекс «Искра» оказался на магистрали, разделяющей селитебную и промышленную зоны города (сейчас - Кузнецкий проспект).

Внешний облик зданий аскетичен и предельно функционален. Архитектура комплекса решена в стиле конструктивизма периода первого пятилетнего плана индустриализации страны.

Почти плоские фасады с равномерным ритмом окон лишены как декоративных элементов, так и формальных признаков стиля: балконов, ленточных проемов, высоких парапетов.

Основными характерными элементами являются завершающиеся аттиками ризалиты лестничных клеток с вертикальными окнами и «сдвиг» торцевых стен (прием, часто встречающийся в постройках этого периода в Кемерове).

Вероятно, в первоначальной окраске здания использовался приём горизонтального членения фасадов при помощи подоконных полос контрастного цвета.

Здания двухсекционные, симметричные в плане, с двумя квартирами на этаж. Двухкомнатные квартиры имели общую площадь 50,4 квадратного метра, жилую - 34,5 квадратного метра, трехкомнатные - 64,5 - общую и 47,1 квадратного метра жилую площадь. Кухни в квартирах были оборудованы печами и имели площадь от 7,5 до 10,5 квадратного метра.

Все квартиры были рассчитаны на одну семью и в соответствии с санитарными требова-

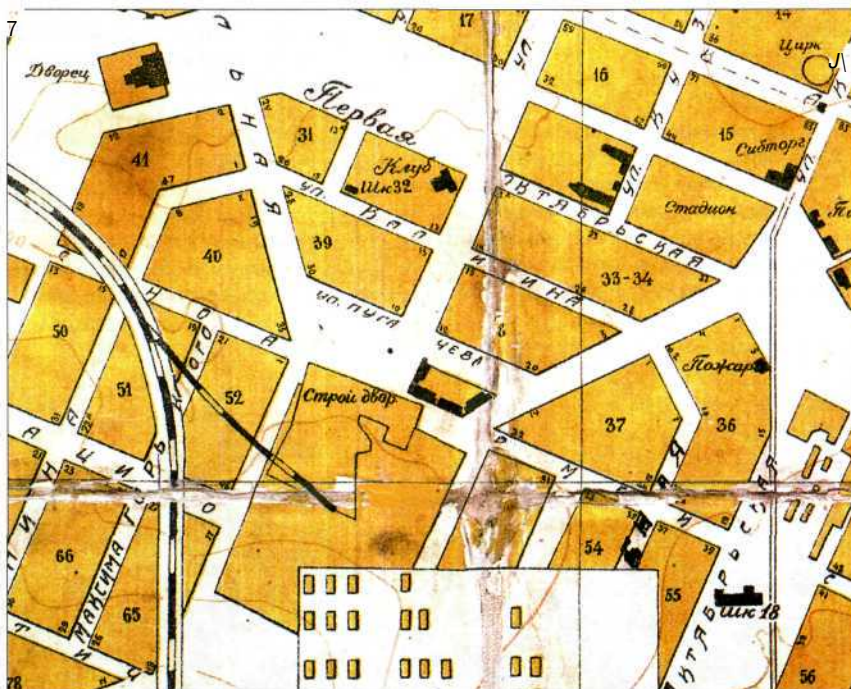
ниями того времени имели сквозное проветривание и естественное освещение санузлов.

Проект, по которому строились дома кооператива «Искра», с незначительными изменениями повторно использовался при строительстве Дома учителя в Ленинске-Кузнецком. Это позволяет предположить, что проект разрабатывался в одной из проектных организаций Новосибирска специально для застройки городов Кузбасса.

В настоящее время дома по улице Красноармейской реконструированы под офисы, первый этаж жилого дома по улице Кирова занимают торговые помещения.

За период эксплуатации печное отопление было заменено центральным (в 1950-е гг.), кухонные печи поменяли на газовые. Неоднократные внутренние перепланировки, связанные со сменой функционального назначения зданий, почти не отразились на внешнем облике домов. Однако разная окраска фасадов мешает восприятию всех четырех зданий как единого комплекса.

Жилой кооператив «Искра» представляет историческую ценность как первый многоэтажный комплекс Кемерова, построенный в стиле раннего конструктивизма.



Фрагмент топографического плана г. Кемерова, 1932-1934 гг. (разбивка улиц по плану архитектора П. А. Паранова, 1918 г.). В центре - квартал кооператива «Искра», внизу - первый квартал соцгорода по плану Э. Мая