ДОМА ТЭЦ
ЖИЛКОМБИНАТ ПРИТОМСКОГО УЧАСТКА

Адреса объектов	Кемерово, ул. Арочная 39,41, ул. Ермака, 2,5
Охранный статус территории	Нет
Охранный статус объектов (предлагаемый)	Памятники истории и архитектуры местного значения
Первоначальная функция	Жилые дома
Современная функция	Жилые дома, офисное здание
Архитектор	Не установлен
Время строительства	1931-1934
Дата реконструкции/реставрации	Неоднократные перепланировки, 2005 - ремонт фасадов

ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

Быстрый рост населения Щегловска в годы первой пятилетки потребовал пересмотра городского плана. До 1930 г. размещение строительства производилось в соответствии с планом 1918 года (арх. П. И. Парамонов). С 1931 года строительство ведется по новому плану Щегловска (с 1932 г. - Кемерово), разработанному интернациональной бригадой Цекомбанка под руководством Эрнста Мая.

План Э. Мая предусматривал строчную застройку города одинаковыми жилыми комбинатами, состоящими из групп по три или четыре параллельных дома, ориентированных строго в меридиональном направлении.

Первый (и единственный) жилкомбинат был построен в 1931-1934 гг. на Притомском участке, откуда началась капитальная застройка Кемерова.

Комбинат состоял из четырех домов (два 40-квартирных и два 70-квартирных), которые предназначались для работников строившейся в это же время Кемеровской ТЭЦ.

Авторство проекта достоверно не установлено, есть сведения, что застройка Притомского участка в этот период велась по проектам застройки архитектора Кемеровопроекта В. Р. Цабеля.

В центре квартала между домами было построен комбинат питания (ресторан «Сибирь» сгорел в конце 1980-х гг.), позднее - клуб коксохимзавода (в 2005 реконструирован под театр для детей и молодежи).

Кроме канализации и холодного водоснабжения, в домах впервые в городе сразу предусматривалось обеспечение горячей водой и централизованное отопление от котельной, проект которой разрабатывался инженерами стройгруппы коксохимического завода.

Дом по ул. Арочной, 41 используется в настоящее время под офисы, остальные дома - по первоначальному назначению.

ПЕРЕСТРОЙКИ И УТРАТЫ, ИЗМЕНИВШИЕ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ОБЛИК ПАМЯТНИКА

В связи с критикой строчной застройки и переходом к квартальной системе планировки в начале 1950-х гг. кторцам домов вдоль ул. Арочной были пристроены пятиэтажные жилые дома в стиле советской неоклассики, замкнувшие квартал (арх. В. А. Суриков).

Переделки самих зданий коснулись окраски фасадов и внутренней перепланировки квартир в соответствии с нуждами жильцов или при реконструкции под офисы. Заложены некоторые оконные проемы, заменены окна.

ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

Четыре четырехэтажных жилых дома занимают часть квартала на бывшем так называемом Притомском участке, ограниченном улицами Красной, Арочной и Ермака. Два средних корпуса более короткие.

Во внутренней планировке жилкомбината отразились характерные для того времени тенденции проектирования экономичного городского жилья так называемого «переходного типа» с неполным обобществлением быта.

Внутренний каркас обеспечил свободу планировочных решений, что позволило в каждом жилом корпусе предусмотреть различные типы жилья для разных групп населения.

Второй этаж представляет собой коридорное общежитие для одиноких с общими санузлами. Первый, третий и четвертый этажи решены по секционному типу.

В некоторых секциях на лестничную площадку выходят три жилые ячейки для малосемейных общей площадью 37-43,5 кв. м, состоящие из небольшого тамбура и двух комнат, в одной из которых предусмотрена кухня-ниша площадью 3-4 кв. м. Санузел и ванная общие для всех трех квартир, с входом с лестницы.

В остальных секциях расположены обычные трехкомнатные квартиры (по две на этаж) с санузлами, ванными комнатами, кухнями-столовыми по 9 кв. м, общей площадью 70-73 кв. м и жилой - 46-49 кв. м. Для того времени это были наиболее комфортабельные квартиры в городе.

Дома Притомского жилкомбината были одними из последних построек города, в которых в чистом виде использованы такие формальные приемы архитектуры конструктивизма, как горизонтальное членение фасадов, сплошное вертикальное остекление лестничных клеток, ленточные и угловые балконы и др.

Стены домов - кирпичные, верхние этажи некоторых зданий выложены из шлакобетонных блоков. Фундаменты - бутовые, перекрытия - по деревянным балкам, крыши - вальмовые по деревянным стропилам.

Ширина корпусов 11 м, длина - 68 и 102 м.

ОБЩАЯ ОЦЕНКА ОБЩЕСТВЕННОЙ, НАУЧНО-ИСТОРИЧЕСКОЙ И ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ЦЕННОСТИ ПАМЯТНИКА

Памятник истории и архитектуры, единственный жилкомбинат, построенный в стилистике конструктивизма в соответствии с городским планом бригады Э. Мая в начале 1930-х гг.

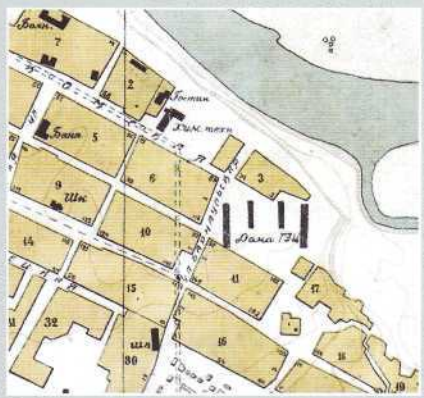
ЛИТЕРАТУРА

1. ГАНО, ф. р-12, оп. 2, ед. хр. 210.
2. Пояснительная записка к предварительному варианту генплана г. Кемерово. - Горстройпроект, Новосибирское отделение, 1936.
3. Захарова И. В. Социалистический город Щегловск: от утопии к реальности // Балибаловские чтения: Материалы научно-практической конференции. Вып. 4. - Кемерово: Кузбассвузиздат, 2005. - С. 32-42.
4. Материалы БТИ г. Кемерово.

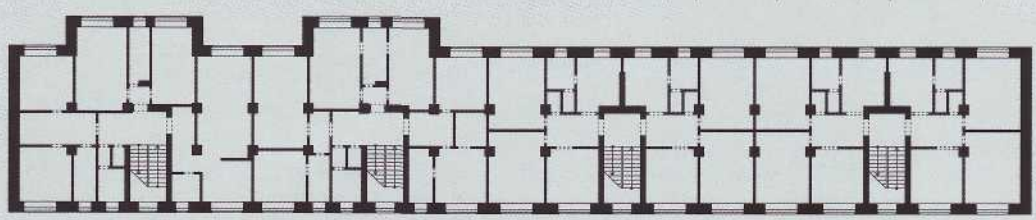
▲ Дома ТЭЦ. 1931- 1934. Дом по ул. Арочная, 41

▲ Строительство жилкомбината Притомского участка, 1933 (фото из фондов КОКМ)

▲ Жилой дом по улице Арочная, 39



▲ Фрагмент плана Кемерова 1932-1934 гг. Притомский участок, в центре – дома ТЭЦ



▲ План типового этажа дома по ул. Ермака, 5