ДОМА ТЭЦ

Жилкомбинат Притомского участка

Кемерово, ул. Арочная, 39,41, ул. Ермака, 2,5

Быстрый рост населения Щегловска в годы первой пятилетки потребовал пересмотра городского плана. До 1930 года размещение строительства производилось в соответствии с планом 1918 года (архитектор П. И. Парамонов). С 1931 года строительство ведется по новому плану Щегловска (с 1932 г. - Кемерово), разработанному интернациональной бригадой Цекомбанка под руководством Эрнста Мая. План Э. Мая предусматривал строчную застройку города одинаковыми жилыми комбинатами, состоящими из групп по три или четыре параллельных дома, ориентированных строго в меридиональном направлении.

Первый (и единственный) жилкомбинат был построен в 1931-1934 годах на Притомском участке, откуда началась капитальная застройка Кемерова. Комбинат состоял из четырех домов (два 40-квартирных и два 70-квартирных), которые предназначались для работников строившейся в это же время Кемеровской ТЭЦ. Авторство проекта достоверно не установлено.

В центре квартала между домами был построен комбинат питания (ресторан «Сибирь», сгорел в конце 1980-х гг.), позднее - клуб коксохимзавода (в 2005 г. реконструирован под театр для детей и молодежи).

Кроме канализации и хлодного водоснабжения, в домах впервые в городе сразу, предусматривались обеспечение горячей водой и централизованное отопление от котельной, проект которой разрабатывался инженерами стройгруппы коксохимического завода.

В связи с критикой строчной застройки и переходом к квартальной системе планировки в начале 1950-х годов к торцам домов вдоль улицы Арочной были пристроены пятиэтажные жилые дома в стиле советской неоклассики, замкнувшие квартал (архитектор В.А.Суриков).

Переделки самих зданий коснулись окраски фасадов и внутренней перепланировки квартир в соответствии с нуждами жильцов или при реконструкции под офисы. Заложены некоторые оконные проёмы, заменены окна.

Четыре четырёхэтажных жилых дома занимают часть квартала на бывшем так называемом Притомском участке, ограниченном улицами Красной, Арочной и Ермака. Два средних корпуса более короткие.

Во внутренней планировке жилкомбината отразились характерные для того времени тенденции проектирования экономичного городского жилья так называемого «переходного типа» с неполным обобществлением быта.

Внутренний каркас обеспечил свободу планировочных решений, что позволило в каждом жилом корпусе предусмотреть различные типы жилья для разных групп населения. Второй этаж представляет собой коридорное общежитие для одиноких с общими санузлами. Первый, третий и четвертый этажи решены по секционному типу.

В некоторых секциях на лестничную площадку выходят три жилые ячейки для малосемейных общей площадью 37-43,5 квадратного метра, состоящие из небольшого тамбура и двух комнат, в одной из которых предусмотрена кухня-ниша площадью 3-4 квадратных метра. Санузел и ванная общие для всех трех квартир, с входом с лестницы. В остальных секциях расположены обычные трехкомнатные квартиры (по две на этаж) с санузлами, ванными комнатами, кухнями-столовыми по 9 квадратных метров, общей площадью 70-73 квадратных метра и жилой - 46-49 квадратных метров. Для того времени это были наиболее комфортабельные квартирыв городе.

Дома Притомского жилкомбината были одними из последних-построек города, в которых в чистом виде использованы такие формальные приемы архитектуры, конструктивизма, как горизонтальное членение фасадов, сплошное вертикальное остекление лестничных клеток, ленточные и угловые балконы и др.

Дом по ул. Арочной, 41 используется в настоящее время под офисы, остальные дома - по первоначальному назначению.