

ДОМ ИТР ПРИТОМСКОГО УЧАСТКА

Адрес объекта	Кемерово, Притомская набережная, 11
Охранный статус территории	Нет
Охранный статус объекта (предлагаемый)	Памятник истории и архитектуры местного значения
Первоначальная функция	Жилой дом
Современная функция	Жилой дом
Архитектор	И. Белоусович
Время строительства	1935
Дата реконструкции/реставрации	Не производились

ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

Строительство нового жилого дома (в то время - дом № 13 Притомского участка) началось в 1934 году на набережной реки Томи недалеко от новой городской гостиницы.

Дом предназначался для старшего инженерно-технического персонала Кемеровокомбинатстроя (ККС) - Государственного управления по строительству кемеровских промышленных предприятий.

По воспоминаниям арх. Л. И. Донбая, автором проекта был рано ушедший из жизни архитектор Игорь Белоусович, работавший в созданной при ККС проектной организации - Кемеровопроект.

В конце декабря 1935 года дом ИТР № 13 был сдан в эксплуатацию. В доме жилой площадью 1810 кв. м размещалось 36 квартир (16 двух-, 10 трех- и 10 четырехкомнатных) со всеми удобствами: центральным отоплением, водопроводом, канализацией.

В заметке, вышедшей в газете «Кузбасс», особо подчеркивалось, что «квартиры отличаются богатой внутренней отделкой (различная окраска комнат, трафарет, панели и проч.)».

С 1938 по 1991 годы в доме жил И. А. Балибалов - известный кемеровский журналист, краевед, автор книги «Кемерово».

ПЕРЕСТРОЙКИ И УТРАТЫ, ИЗМЕНИВШИЕ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ОБЛИК ПАМЯТНИКА

Внешний облик дома в основном сохранился неизменным. Неоднократно производилась окраска фасадов и перепланировка

ки квартир. Остеклены некоторые балконы, заменены оконные блоки.

ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

Жилой дом ИТР Притомского участка играет важную роль в формировании панорамы левобережной застройки набережной Томи.

Это первый из жилых домов Кемерово, внешний облик которого трактован в соответствии с наметившейся переориентацией советской архитектуры на «освоение классического наследия».

Хотя ордерные формы в оформлении фасадов напрямую еще не используются, в целом композиционное решение главного фасада носит черты советской неоклассики: осевая симметрия с трехчастным членением по вертикали на повышенную центральную часть и боковые ризалиты, горизонтальное членение фасада с визуальным «утяжелением» рустованного первого этажа. Центр композиции главного фасада выделен частично заглубленными лоджиями второго - пятого этажей. Начиная, пока еще сдержанно, применяются архитектурные детали: кронштейны, сандрики, профилированные карнизы и обрамления окон.

«Рецидивы» конструктивизма заметны в использовании сплошного остекления витражей лестничных клеток, глухих ограждений балконов и лоджий, правда, уже получивших декоративную обработку кессонами (мотив, ставший популярным в архитектуре кемеровских зданий довоенного периода). Дом считался одним из лучших в городе по внешнему виду, внутренней отделке и комфортабельной планировке квартир, имевших комнаты хороших пропорций, оборудованных кладовыми и встроенными шкафами и обеспеченных сквозным проветриванием.

Стены дома - кирпичные, фундаменты - из бутового камня, перекрытия - деревянные, крыша - по деревянным стропилам. Ширина здания 14 м, длина - 63 м.

На главном фасаде дома установлена гранитная мемориальная доска с надписью:

«В этом доме с 1938 по 1991 год жил и работал известный журналист Кузбасса, историограф г. Кемерово Балибалов Иван Алексеевич».

ОБЩАЯ ОЦЕНКА ОБЩЕСТВЕННОЙ, НАУЧНО-ИСТОРИЧЕСКОЙ И ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ЦЕННОСТИ ПАМЯТНИКА

Памятник истории и архитектуры, первый жилой дом Кемерово, в архитектуре которого отразился переход к новому стилевому направлению в советской архитектуре, связанному с освоением классического наследия.

ЛИТЕРАТУРА

1. Донбай Л. Кемпроект//Строим Кузбасс - Кемерово, 1984. - С. 81-86.
2. «Кузбасс». 1935. 6 сентября.
3. «Кузбасс». 1935. 30 сентября.
4. «Кузбасс». 1935. 28 декабря.
5. Материалы БТИ г. Кемерово.



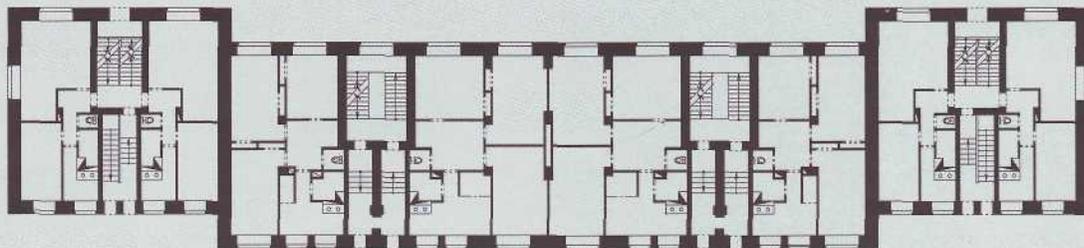
▲ И. Белоусович. Дом ИТР Притомского участка. 1935



▲ Масленица на пл. Пушкина в Кемерове (на заднем плане – жилой дом ИТР). Фото кон. 1940-х – нач. 1950-х гг. из фондов КОКМ



▲ Притомский участок в 1935 году: слева – городская гостиница, справа – химический техникум, в центре на дальнем плане – строящийся дом ИТР (фото из фондов КОКМ)



▲ План первого этажа