

Комитет по охране объектов культурного наследия Кемеровской области

г. Тайга

(место составления акта)

«23» июня 2017 г.

(дата составления акта)

12:00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области открытого акционерного общества «Железнодорожная торговая компания» по контролю за соблюдением требований законодательства к сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лавка купца И. Магазова», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Тайга, ул. Интернациональная, д. 24

№ 10

По адресу: Кемеровская область, г. Тайга, ул. Интернациональная, д. 24.

На основании приказа комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 23.05.2017 № 110 была проведена плановая выездная проверка открытого акционерного общества «Железнодорожная торговая компания» по контролю за соблюдением требований законодательства к сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лавка купца И. Магазова», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Тайга, ул. Интернациональная, д. 24.

Дата и время проведения проверки: с 19 июня 2017 г. по 23 июня 2017 г.

Общая продолжительность проверки: 5 рабочих дней / 40 часов

Акт составлен комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области.

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(а):

Моторина О.В. 23.06.2017/12:00

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Лица, проводившие проверку: Гизей Юлия Юрьевна – председатель комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области, Попельнюк

Елена Владимировна – главный специалист комитета, Соколов Павел Геннадьевич – консультант комитета.

При проведении проверки присутствовал(а):

- начальник Кузбасского ТПО НФ АО «ЖТК» Моторина Оксана Васильевна.
(фамилия, имя, отчество должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Лавка купца И. Магазова» поставлен на государственную охрану постановлением коллегии Администрации Кемеровской области от 20.12.2007 № 358 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) вновь выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области». Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 11127-р объекту присвоен регистрационный номер 421410069330004 в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Одноэтажная каменная торговая лавка, построенная в 1907 г., представляет собой типичный пример провинциальной купеческой застройки конца XIX – начала XX века.

Здание построено по проекту известного томского архитектора К.К. Лыгина. Прямоугольное в плане строение выходит на красные линии застройки взаимно пересекающихся улиц. Срезанный угол с входом в здание играет роль композиционной доминанты и акцентирован дугообразным аттиком с двумя парапетными тумбами по углам и восьмигранной башенкой, перекрытой высоким куполом с чешуйчатой кровлей. В результате многократной переделки кровли были утрачены парапетные столбики и решетки. Нештукатуренные фасады были окрашены по кирпичу в зеленый цвет. Фундамент здания каменный, крыша вальмовая сложной формы. Первоначально низко расположенные большие окна закрывались ставнями, которые утрачены.

В настоящее время здание не используется. Общее состояние объекта культурного наследия работоспособное.

При проведении проверки были проанализированы следующие документы:

приказ Новосибирского филиала АО «ЖТК» от 20.06.2017 № 219 «О назначении представителя собственника (пользователя) объекта культурного наследия для участия в плановой проверке»;

приказ Новосибирского филиала АО «ЖТК» от 20.06.2017 № 218 «О назначении представителя собственника (пользователя) объекта культурного наследия, ответственного за инструктирование персонала, работающего с инвалидами»;

копия свидетельства о государственной регистрации права от 07.02.2008 № 42АВ691718;

копия технического паспорта на нежилое строение;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;

копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

копия устава открытого акционерного общества «Железнодорожная торговая компания»;

При визуальном осмотре объекта культурного наследия установлено, что в целом внешний облик здания сохранился в неизменном виде. Однако в процессе длительной эксплуатации заложены часть оконных и дверных проемов со стороны дворового фасада.

Состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных элементов здания различное. В работоспособном и удовлетворительном состояниях находятся наружные стены и фасады, межэтажные и чердачные перекрытия, декоративные элементы фасадов и карнизы.

Собственник объекта, несмотря на то, что здание не используется, предпринимает меры по поддержанию здания в рабочем состоянии. В частности, в сравнении с последним мониторингом объекта (декабрь 2015 г.) собственником выполнена отмостка со стороны главных фасадов, проведена биоцидная обработка стен помещений, заделана трещина на южной внутренней стене, частично установлены электрические обогреватели.

Соблюдаются режимы использования территории объекта культурного наследия, утвержденные приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 15.01.2016 № 50.

Рекламные конструкции на фасадах объекта культурного наследия отсутствуют.

Во исполнение приказа Минкультуры России в целях обеспечения доступности объекта культурного наследия для инвалидов приказом Новосибирского филиала АО «ЖТК» от 20.06.2017 № 218 назначен ответственный специалист за инструктирование персонала, работающего с инвалидами.


Таким образом, открытое акционерное общество «Железнодорожная торговая компания» частично соблюдает требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, установленные статьей 47.3. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Вместе с тем, при проведении проверки установлено, что большинство архитектурно-конструктивных элементов требуют проведения ремонтно-реставрационных работ. Так, на внешней стене восточного фасада (юго-восточный угол здания со стороны ул. Пролетарской) наблюдаются просадочные трещины незначительного раскрытия, в связи с чем требуется проведение специальных исследований по оценке состояния фундамента. На видимой части цоколя фиксируются многочисленные трещины незначительного раскрытия. Отсутствует отмостка со стороны дворового фасада. В неудовлетворительном состоянии находится крыша. Требуют проведения ремонтно-реставрационных работ мансарда и фасады здания. В неудовлетворительном состоянии находятся стены внутренних помещений, где фиксируются многочисленные утраты штукатурного слоя, и лестница в мансардное помещение. Количество электрических батарей (обогревателей) недостаточное количество для обогрева всех помещений.

На фасаде здания отсутствует информационная надпись о принадлежности здания к объектам культурного наследия.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подписи проверяющих)



(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: предписание об устранении выявленных нарушений от 23.06.2017 г. № 627-9(10).

Подписи лиц, проводивших проверку:


_____ Ю.Ю. Гизей


_____ П.Г. Соколов


_____ Е.В. Попельнюк

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
Моторина Оксана Васильевна – начальник Кузбасского ТПО НФ АО «ЖТК»

«23» июня 2017г.



подпись