

Дом-гигант

- Ул. Кирова, д.25.
- 1938г.
- Памятник архитектуры и градостроительства.

- **Историческая справка.**

В связи с изменением художественной направленности советской архитектуры в середине 30-х гг. происходит изменение в строительстве не только общественных, но и жилых зданий Новокузнецка (Сталинск с 1932г.).

Особенно быстро в этот период велась застройка улицы Кирова, предусмотренная новым генеральным планом 1934г.

Проектом предполагалась частичная реконструкция выстроенных ранее кварталов строчной застройки с целью изменения характера застройки по периметру улиц.

154-квартирный дом, сданный в эксплуатацию 5 ноября 1938 года, был самым крупным из построенных в 1936-1938 гг. жилых зданий Сталинска. Ряд исследователей приписывают авторство проекта дома-гиганта арх. И. А. Голосову.

- **Описание объекта.**

Жилой дом находится в квартале к северу от Театральной площади, занятом в начале 1930-х годов домами строчной застройки. Главный фасад дома расположен на красной линии застройки пр. Кирова.

В доме были предусмотрены двух-, трёх - и четырёхкомнатные квартиры, имеющие хорошую ориентацию, удобную планировку и оборудованные всеми видами благоустройства, включая горячее водоснабжение и телефон в каждой квартире.

Пяти - шестизэтажный 13-секционный дом с симметричным объемно-планировочным решением состоит из нескольких фронтально вытянутых блоков-корпусов, смещённых относительно друг друга. Центральная часть главного фасада высотой 6 этажей и короткие боковые корпуса несколько заглублены от красной линии застройки.

Архитектурное решение фасадов здания близко к конструктивистским постройкам предшествующего периода, однако в объёмной композиции и трактовке отдельных деталей уже прослеживается смена официального курса советской архитектуры и поиски новых средств архитектурной выразительности.

Главным архитектурным акцентом центральной части являются въезды во двор, оформленные в виде двух мощных симметричных сводчатых порталов, опирающихся на столбы, по сторонам которых сделаны проходы меньшей высоты для пешеходов. Широкая профилированная тяга, переходящая в архивольты порталов, отделяет «утяжеленный», расшитый рустом первый этаж.

По верхнему этажу протянуты ленты сплошных балконов. Лестничные клетки секций, фланкирующих центральный объем, выделены вертикальным витражом и приподняты за счет высоких парапетов. Положение остальных лестниц отмечено на главном фасаде скругленными эркерами со сплошным остеклением.

Длина здания 191,3 м, ширина корпуса – 11 м.

Объект представляет историческую и архитектурно-художественную ценность, как одно из крупнейших жилых зданий довоенного Сталинска, в облике которого прослеживается постепенный отход советской архитектуры от конструктивизма в середине 1930-х годов.

- **Объект культурного наследия регионального значения** (Приложение № 1 к постановлению Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.12.2007 № 358)
- **Организация (лицо) ответственное за состояние, сохранение объекта, благоустройство территории.**