

ДОМ ЖИЛОЙ

Жилой дом находится в зоне исторической застройки историко-архитектурного музея-заповедника «Красная Горка», замыкая северным фасадом перспективу 1-й Сосновой улицы, которая застраивалась в период деятельности АИК «Кузбасс». Южный фасад здания выходит на улицу Красная Горка.

Дом построен в 1928 году по одному из типовых проектов АИК. Это один из двух жилых домов Кемеровского рудника так называемого «смешанного» типа с кирпичным первым и деревянным вторым этажом.

Дом предназначался для проживания семей иностранных специалистов, работавших в АИК, и до настоящего времени используется как жилое здание.

Автором типового проекта жилого дома, выполненного в начале 1926 года, является голландский архитектор Йоханнес Бернадус ван Лохем.

В отличие от второго «полукирпичного» дома (ул. Красная Горка, 19), жилой дом номер 26 рассчитан не на две двухуровневые, а на четыре одноуровневые квартиры. Возможно, перепланировка осуществлялась уже в процессе строительства дома, после отъезда Й. ван Лохема из СССР.

Все квартиры были оборудованы санитарными удобствами, водопроводом и канализацией.

Здание симметричное в плане. Каждая квартира имеет отдельный вход с улицы. К прямоугольному в плане основному двухэтажному объёму примыкают боковые одноэтажные пристройки, принадлежащие квартирам первого этажа. Вход в квартиры второго этажа осуществляется по лестницам через пристроенные тамбуры, расположенные по центру главного фасада.

Северный фасад имеет симметричную композицию, акцентированную сильно выступающим центральным ризалитом с треугольным фронтоном. Почти плоский южный фасад украшают на уровне первого этажа два эркера трапециевидальной формы.

Цветовое решение фасада построено на контрасте оштукатуренных и побеленных кирпичных стен первого этажа и тёмного бревенчатого второго этажа. Внутренняя планировка квартир с минимальной подсобной площадью решена по анфиладному принципу. «Голландский» опыт проектирования жилых домов и использование традиционных для Сибири строительных материалов позволили создать интересное здание, для которого характерны компактность и функциональность планировочной структуры. Учет местных климатических условий выразился в использовании двойных тамбуров при входах.

Новаторский подход в использовании строительных материалов заключается в применении облегчённой конструкции кирпичных стен с засыпкой утеплителем (кладка Герарда), что характерно для всех каменных жилых построек АИК «Кузбасс».

Перестраивались торцевые пристройки, частично заменены оконные блоки, кровля и крыльца при входе, разобраны некоторые печи.

Кемерово, ул. Красная Горка, 26



ФОТОИ. ЗАХАРОВОЙ, 2005г.