

ЕЩЕ РАЗ ПРО «ДАЧНУЮ АМНИСТИЮ»

Елена Савченко. Дипломированный юрист, является сертифицированным экспертом по оформлению перепланировок и реконструкций жилой и нежилой недвижимости. Основная сфера деятельности – дела, связанные с недвижимостью.

Дачная амнистия даёт возможность в упрощенном порядке оформить в собственность земельный участок, жилой или садовый дом.

Перечень условий, при совокупности которых земля подпадает под «амнистию»:

1. Земля должна принадлежать к одной из двух категорий:

• Земли населенных пунктов, которые можно использовать для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), садоводства или личного подсобного хозяйства (ЛПХ).

• Земли сельскохозяйственного назначения под садоводство.

2. Земельный участок был получен от государства или муниципалитета до 30.10.2001 г. Земля не оформлена, документа о собственности на неё нет.

3. У вас должны быть землеотводные документы — акт или постановление о предоставлении земельного участка в пользование. В них указывают, что участок выделен на праве постоян-

ного бессрочного пользования или пожизненного наследуемого владения.

Если условия выше соблюдены, то узаконить землю можно в упрощенном порядке.

Для этого вам необходимо через МФЦ подать: землеотводный документ и квитанцию об уплате государственной пошлины в размере 350 рублей. Оплатить госпошлину можно непосредственно в МФЦ.

Через 7-10 рабочих дней Росреестр регистрирует ваше право собственности и выдаст вам выписку из ЕГРН.

В случае, если землеотводный документ утерян, например, или вы его случайно выбросили, обратитесь в местную администрацию, архив или БТИ.

Очень частый вопрос от граждан, и я озвучу его для внесения ясности.

Участок под личное

ВашЮрист Елена Савченко
НЕ МОЖЕТЕ ОФОРМИТЬ СВОИ ПРАВА НА ПОСТРОЙКИ?
ЗВОНИТЕ!
Я знаю, как сделать вас СЧАСТЛИВЫМ обладателем недвижимости
+7 909 513 4994



подсобное хозяйство (ЛПХ) может принадлежать к категории земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения. Это два разных случая. Если дом стоит на землях под ЛПХ в границах населенного пункта, узаконить его по амнистии получится. Если дом стоит на землях под ЛПХ на сельскохозяйственной земле, то упрощенный порядок уже не действует. Чтобы узнать категорию и назначение земель, закажите выписку из ЕГРН.

Под дачную амнистию

также подпадают жилые и садовые дома, а также гаражи, бани, при условии, что они являются капитальными постройками.

Для домов существуют несколько вариантов.

1. Если земельный участок, на котором стоит дом, находится в собственности или долгосрочной аренде, то зарегистрировать его можно только лишь по одному документу — техническому плану. Для этого обратитесь к кадастровому инженеру.

Госпошлина за регистрацию права составля-

ет также 350 рублей.

2. Если дом построен до 14 мая 1998 г. и вы оформили его по правилам, которые действовали в тот период, то, заказав выписку на объект, увидите графу «правообладатель» пустой. То есть по факту дом ваш, а юридически — нет. Вам необходимо обратиться с правоустанавливающим документом в МФЦ, и дом зарегистрируют по новым правилам.

Сложнее доказать право, если в архивах БТИ не сохранилось никаких сведений и дом был построен самовольно.

Если вы на постоянной основе проживаете в доме, который был построен до 14 мая 1998 года, то и дом, и землю под ним можно будет оформить в упрощенном порядке. При этом зарегистриро-

вать получится даже самовольную постройку, на которую нет документов.

Дом должен находиться в границах населенного пункта. Чтобы зарегистрировать его, надо будет подать в администрацию города документы о дате постройки дома и факте владения им. Например, старый техпаспорт БТИ, выписку из домовой книги или квитанции об оплате коммунальных услуг. Важно, чтобы они были выданы до 14 мая 1998-го.

Получить право собственности в таком порядке смогут и наследники, которым неоформленные дом и земля достались от родственников. Воспользоваться упрощенным порядком можно будет до 1 марта 2031 года.

Если у читателей остались вопросы, они могут обратиться ко мне за консультацией по тел. 8-909-513-4994.

До конца октября для ваших читателей я провожу бесплатные консультации по оформлению жилой недвижимости или земли.

С уважением, ВашЮрист Елена Савченко.

ПОМНИМ И ГОРДИМСЯ

ОН БЫЛ ЛЕТОПИСЦЕМ КИСЕЛЕВСКА

13 октября на улице Советской, 8 установили мемориальную доску в память о руководителе народной самодеятельной киностудии Киселевска Юрии Ивановиче Гончарове. В этот день ему исполнилось бы 90 лет...



Участниками торжественного митинга стали родные Юрия Ивановича, друзья семьи, председатель городского Совета народных депутатов Андрей Алексеевич Гребенкин, активисты музея «История г. Киселевска в кадрах кинохроники» имени Ю.И. Гончарова, ученики школы №14.

Режиссёр Юрий Иванович Гончаров — кинодокументалист, летописец нашего города, многогранный и талантливый человек.

В газете «В бой за уголь» от 2 июля 1963 года появилась заметка: «Теперь и у нас в горо-

де есть любительская киностудия. На днях президиум горкома союза угольщиков утвердил оргкомитет киностудии. Председателем назначен товарищ Гончаров Юрий Иванович — руководитель драматического коллектива клуба угольщиков».

Трудовую деятельность Юрий Иванович начал в 1950 году, электрослесарем на шахте, но основным своим занятием считал театр. Уже за год до этого он заявил о себе как о даровитом актёре, сыграв роли в пьесах, поставленных в клубе шахты. А в 1953 году его пригласили в самодеятельный театр центрального клуба угольщиков. Там же, в шахтёрском клубе, он впервые взял в руки любительскую кинокамеру и начал снимать первые киносюжеты.

Когда киностудии дали помещение в кинотеатре «Россия», Юрий Иванович начал конструировать и делать своими руками оснастку для кинолаборатории. Пригодились его смекалка и слесарные навыки. Самодеятельная киностудия снимала игровые, документальные, сатирические фильмы, хронику, репортажи, киночерки, зарисовки.

Фильмы Юрия Ивановича демонстрировались 1079 раз.



Более 138 тысяч киселевчан просмотрели их.

В июле 1963 года была создана любительская киностудия, а уже 27 октября газета «В бой за уголь» сообщала: «В субботу, 24 октября, клуб шахты «Тайбинская» заполнил коллектив участка коммунистического труда №15... В гости к победителям приехал член-корреспондент Академии наук СССР, доктор технических наук, профессор Николай Андреевич Чинакал — автор щитовой системы добычи угля.

Сразу же после торжественной части в зале погас свет и на экране вспыхнули первые

титры звукового фильма «Шахтёрская слава».

Бежит, извиваясь, гладкая асфальтированная дорога. Мелькают здания, деревья, автомашины, прохожие... Так начинается хроникальный кинофильм «По Киселевску», его первый выпуск».

Фильм любительской киностудии снимался в августе и высветил многие события в жизни города за один только месяц.

В течение ноября-декабря фильм показали во всех кинотеатрах города. А в киностудии, созданной Юрием Ивановичем из числа своих единомышленников, рождались новые

идеи и запускались в производство новые фильмы.

Из материалов, собранных Центром развития творчества детей и юношества, известно, что через год киностудия стала городским клубом кинолюбителей, а это 17 филиалов на всех крупных предприятиях и в образовательных учреждениях города.

В 1970 году, первой в области, городская любительская киностудия получила почётное звание народной.

Шестнадцать лет киселевчанин совмещал творческое руководство любительской киностудией с работой внештатного корреспондента областного телевидения. В те годы кубасовцы увидели на экранах телевизоров более 360 сюжетов киселевской хроники.

Так создавалась оживлённая летопись города, ведь Гончаров постоянно был с кинокамерой в центре всех событий.

С инициативой об увековечивании памяти выступили активисты историко-краеведческого музея имени Гончарова Юрия Ивановича МБУ ДО ЦРТДЮ. Мемориальная доска установлена на доме, где Юрий Иванович жил с 1963 по 2017 годы. Инициативу по сохранению памяти земляка поддержали администрация и Совет народных депутатов Киселевского городского округа.

Ольга БОББ. Фото автора.