

Адрес объекта	Кемерово, ул. Трубная, 2а
Охранный статус территории	Охранная зона памятников истории и культуры «Красная Горка»
Охранный статус объекта (предлагаемый)	Памятник истории и архитектуры местного значения
Первоначальная функция	Баня
Современная функция	Мастерские технического обслуживания и ремонта автомобилей АЗЛК
Архитектор	Й. Б. ван Лохем (предположительно)
Время строительства	1926
Дата реконструкции/реставрации	Не производились

ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

Здание бани для Кемеровского рудника построено в 1926 г. в стиле раннего функционализма.

Вопрос об авторстве до настоящего времени не решен и требует дальнейших архивных изысканий. Проект приписывается голландцу Йоханнесу Бернардусу ван Лохему, работавшему архитектором в Стройбюро АИК «Кузбасс» в 1926-1927 гг. Однако архивных документов, подтверждающих эту версию, не обнаружено.

Существует также альтернативная версия о том, что автором проекта здания являлся американский инженер, специалист по

железобетону Альберт Копер, возглавлявший строительный отдел АИК с 1923 по 1926 годы, до приезда Ван Лохема в Кемерово. По своему первоначальному назначению баня использовалась до 1950-х гг. После этого здесь размещался гараж для легковых автомобилей. В 1993 г. здание было передано в собственность Новосибирскому филиалу ОАО «Москвич-сервис».

С 2001 года по настоящее время памятник находится в частном владении, в здании располагаются мастерские технического обслуживания и ремонта автомобилей.

ПЕРЕСТРОЙКИ И УТРАТЫ, ИЗМЕНИВШИЕ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ОБЛИК ПАМЯТНИКА

Неоднократно менявшееся назначение здания привело к значительным перестройкам, изменившим планировку, внешний облик и интерьеры здания. С южной стороны были сделаны кирпичные пристройки с односкатной кровлей, которая частично скрыла цилиндрический свод и половину фасада. Плоская кровля центральной части заменена двускатной.

В интерьере частично разобраны плоское монолитное перекрытие на высоте 2,6 м над входной частью и участки поперечных монолитных стен, которые, вероятно, отделяли помещения раздевалок. Заложены все оконные проемы в стенах южного и се-

верного фасадов. На восточном торцевом фасаде четыре узких вертикальных окна заменены двумя квадратными. В торцевой стене западного фасада пробиты въездные ворота.

Разобраны вентиляционная шахта и металлические дымовые трубы на крыше центрального параллелепипеда, над плоским покрытием выполнена двускатная кровля.

Внутри помещения оборудованы смотровые ямы для автомобилей. При переоборудовании здания под гараж первоначальные полы из керамической плитки были залиты бетоном, что привело к подъему уровня пола местами на 40-50 см.

ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

Здание бани расположено в историческом районе Красная Горка на пересечении ул. Суворова и ул. Трубной. Несмотря на свои относительно небольшие размеры, играло роль архитектурной доминанты в застройке того времени. Этому способствовала необычная форма здания, обусловленная предельной функциональностью внутренней планировки и применением нового для того времени конструктивного решения покрытия (цилиндрический свод) и материала (монолитный железобетон).

Симметричная объемно-планировочная композиция здания была построена на взаимном пересечении двух различных по форме, величине и пропорциям объемов.

Основной объем представляет собой прямоугольный в плане зал протяженностью 26,5 м, высотой 5 м, пролетом 10 м, перекрытый тонким цилиндрическим сводом по монолитным аркам с шагом 5 м, которые являются ребрами жесткости для свода.

В центральной части основной объем пересекается равным по высоте параллелепипедом с плоской кровлей, на которой также симметрично располагались дымовые трубы от котельной и вентиляционные шахты, завершающие композицию.

Симметрия главного фасада акцентировалась центральной лопаткой, переходящей в основание дымовой трубы, с парными узкими

вертикальными окнами по обе стороны от нее. К центральному объему примыкали два одинаковых входных тамбура, один из которых в настоящее время застроен. Скульптурную выразительность объема, лишённого украшений, подчеркивали пластичные формы монолитных железобетонных карнизов по периметру свода.

Поздние кирпичные пристройки, скрывшие большую часть главного фасада, закладка окон и пробивка новых проемов исказили облик здания до неузнаваемости.

Интерьер зала, несмотря на переделки, довольно хорошо сохранился благодаря высокому качеству бетонных работ и может быть восстановлен.

Все конструктивные элементы здания выполнены из монолитного железобетона. Кровля по своду в настоящее время рубероидная, первоначально была железной.

Проведенное в 2002 г. техническое обследование с бурением шурфов позволило установить, что фундаменты в здании отсутствуют, под стенами была сделана только гравийная подушка. Однако благодаря жесткой конструктивной схеме, несмотря на тяжелые условия эксплуатации, основные несущие конструкции сохранились в удовлетворительном состоянии.

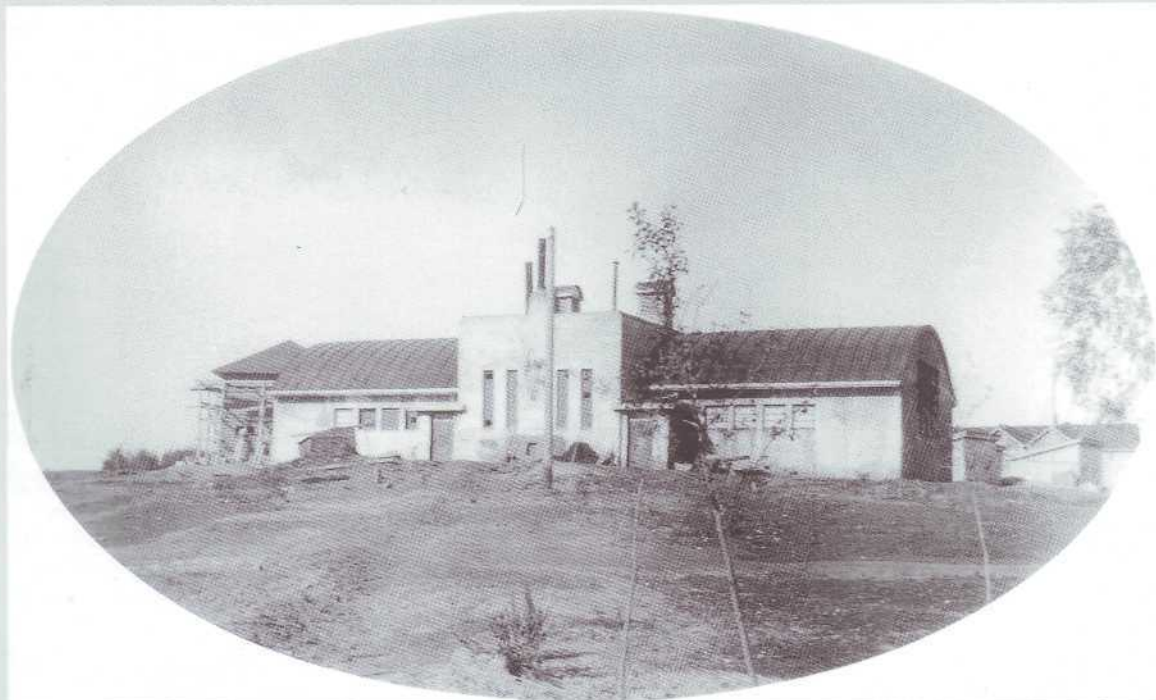
Габариты в плане 26,74 x 16,9 м.

ОБЩАЯ ОЦЕНКА ОБЩЕСТВЕННОЙ, НАУЧНО-ИСТОРИЧЕСКОЙ И ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ЦЕННОСТИ ПАМЯТНИКА

Памятник истории, связанный с развитием города в период деятельности АИК «Кузбасс». Представляет архитектурно-художественную и конструктивную ценность как образец функциональной архитектуры 1920-х гг. с уникальным для своего времени конструктивным решением.

ЛИТЕРАТУРА

1. Проект историко-архитектурного опорного плана Автономной индустриальной колонии «Кузбасс». - Кемерово: НПО «Памятники Кузбасса», 1991.
2. Паспорт памятника истории и культуры. Баня /Сост. Н. С. Филина. - Кемерово: НПО «Памятники Кузбасса», 1993.
3. Материалы технического обследования здания 2001-2002 гг. (рук. арх. Ю. С. Зюльков).
4. Материалы БТИ г. Кемерово.



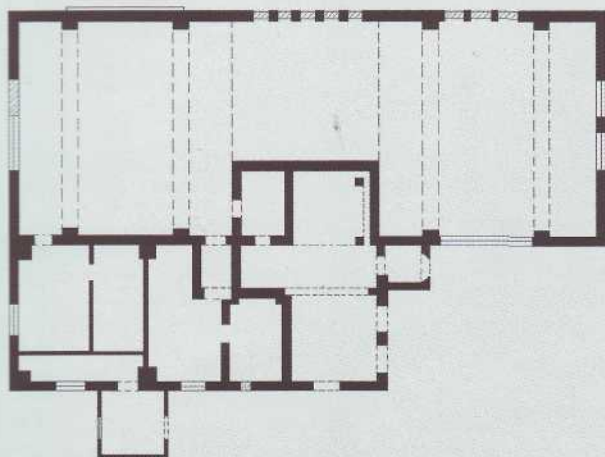
▲ Баня. Фото конца 1920-х гг. (из фондов музея «Красная Горка»)



▲ Вид с юго-запада, 1995



▲ Интерьер. Современное состояние



▲ Обмеры: Н. С. Филина, 1993

